

**UMOWA NR ...../2011**

**na: wykonanie instalacji kolektorów słonecznych i pomp ciepła dla Krytej Pływalni Oceanik i Domu Kultury w Tuszynie.**

zawarta w dniu ..... 2011 r, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

Witold Małecki - Burmistrz Miasta Tuszyn

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą .....

NIP ....., Regon .....

zwaną w dalszej części Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U z 2010 r Nr 113, poz.759 ze.zm.).

**ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY****§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,
- 2/ „Roboty budowlane” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r Nr 156,poz. 1118) , a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,
- 3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,
- 4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

6/ "Przepisy techniczno-budowlane" – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia, jest **wykonanie instalacji kolektorów słonecznych dla Krytej Pływalni OCEANIK i Domu Kultury w Tuszynie** na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej Decyzją Nr ...../2011/T Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia .....2011 roku, znak: BgiGN.T-.....2011 w zakres którego wchodzi m.in:

- 1) dostawa i montaż instalacji solarnej dla krytej pływalni „Oceanik „ i Domu Kultury w Tuszynie zasilanej baterią 72 kolektorów słonecznych próżniowych, zamontowanych na dachu budynku Domu Kultury, na konstrukcji wsporczej z armaturą i orurowaniem,,
- 2) demontaż części chodnika będącego na trasie rurociągu i ponowne jego ułożenie po ułożeniu sieci cieplnej,
- 3) wykonanie rurociągu sieci ciepłowniczej pomiędzy Domem Kultury a basenem- rury cieplne preizolowane , ułożone w wykopie na podsypce piaskowej,
- 4) montaż armatury w kotłowni Domu Kultury,
- 5) montaż armatury w podbaseniu pływalni „Oceanik ”,
- 6) montaż automatyki wraz z regulacją,
- 7) uruchomienie instalacji i próby ciśnieniowe.

2. Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
- 2) sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej,
- 3) przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów

- oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy,
- 4) wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia,
  - 5) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
  - 6) sporządzenie planu BIOZ ( na etapie wykonawstwa ),
  - 7) poniesienie wszelkich opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania,
  - 8) dostarczenie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą budowy wszelkich certyfikatów , atestów i certyfikatów oraz wyników prób i sprawdzeń dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia,
  - 9) pełna obsługa geodezyjna, tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawczą zarejestrowana w Starostwie Powiatowym w 3 egz.,
  - 10) ewentualna, niezbędna wycinka krzewów i drzew po uprzednim uzyskaniu zezwolenia właściwego organu,
  - 11) wywiezienie elementów pochodzących z rozbiórki w miejsce uzgodnione z RDiZ U.M Tuszyn, potwierdzone protokołem przekazania,
  - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  - 13) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnych do montażu instalacji jej sprawdzenia i rozruchu. Ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót będzie następować na podstawie porozumień Wykonawcy z użytkownikiem nieruchomości, na której jest dokonywana instalacja,
  - 14) przeszkolenie wyznaczonych przez użytkownika pracowników z zasad eksploatacji instalacji solarnej, czego potwierdzeniem będzie podpisane przez użytkownika oświadczenie,
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania takiej technologii układu aby uzyskać zamierzony efekt( rezultat).
  - 17) wykonanie schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji BHP itp.
  - 18) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie do odbioru urządzeń wymagających zgłoszenia oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego ( wraz z poniesieniem niezbędnych kosztów ),
  - 19) przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 1 do umowy
  - złożonej ofercie - załącznik Nr 2 do umowy
  - kosztorysie ofertowym – załącznik Nr 3 do umowy
  - dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- decyzjach o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniach Zakładu Uzgadniania Dokumentacji i innych instytucji.

## ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

### § 3 Sposób wykonania umowy

#### **1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :
  - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru wybrany przez Zamawiającego.
- 3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.
- 4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r Nr 106,poz. 1126 ze zm.).

#### **2. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
- 2) W/w czynności w imieniu i współdziałanie Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.
- 3) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

#### **3. Obowiązki Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) projektem budowlanym,
  - b) warunkami pozwolenia na budowę,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) ze złożoną ofertą, i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 3) Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 4) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 5) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres

przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .

- 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość ,
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 7) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
  - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - d) wykonania przejść i dojazdów do posesji, zapewniające bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - f) demontażu, naprawy oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - g) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia ( gazociąg, linie energetyczne i telefoniczne ) oraz inne,
  - h) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - i) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów,
  - k) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - l) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ł) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - n) zagęszczenie wykopów, z udokumentowaniem wskaźnika zagęszczenia badaniami laboratoryjnymi.
  - o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - p) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów,
  - r) pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy

i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.

#### **4. Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4) Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

#### **5. Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **6. Ryzyko**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

### **§ 4. TERMINY**

- 1) Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
  - a) przekazanie placu budowy : ..... 2011 r.,
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy : 30 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 3) Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
- 4) W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 5. ODBIORY I PROCEDURA**

#### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu będzie oznaczać, że roboty te zostały zaakceptowane i odebrane.

## 2. Protokół odbioru końcowego

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – lub co najmniej zgłoszenie do rejestracji w tym ośrodku,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f) protokoły badań i sprawdzeń,
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów,
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
- 5) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

## 3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 2) W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

### **1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

- 1). Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- 2) W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

### **2. Podwykonawstwo**

- 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami na ustalony z Zamawiającym zakres robót.
- 2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy ( -ców ), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

- 1) Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy na:
  - a) okres 5 lat na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia,
  - b) okres 10 lat na kolektory słoneczne, licząc od daty odbioru końcowego.
- 2) W okresie gwarancji tj. 5 lat Wykonawca dokona trzech bezpłatnych przeglądów serwisowych ( w tym wymiana płynu solarnego ),
- 3) Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji ( art.558 § 1 kodeksu cywilnego).
- 4) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad, nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
- 6) Szkada w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 7) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
- 8) Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez wykonawcę w 72 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

## **§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie



cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Kary umowne
  - 1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
    - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego po dniu ustalonym jako termin usunięcia wad,
    - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości utraconych korzyści.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

## **§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. .... zł. (słownie :..... zł) , w formie ....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że :
  - a/ 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości ..... zł stanowi kwotę na zabezpieczenie zgodnego z prawem wykonania robót,
  - b/ 30% wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości ..... zł, stanowi kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie gotówki jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

## § 11. WYNAGRODZENIE

- 1) Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości:
  - brutto : ..... zł**
  - w tym należny podatek VAT ..... %**
  - brutto – słownie: .....i 00/100 zł.**
- 2) Wartość netto robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość netto przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 3) Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego
- 4) Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 NIP 728 25 99 683
- 5) Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5, z załącznikami .
- 6) Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy , w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 7) Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 5 ust. 2 pkt.1).

## § 12. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 13. ODSTĄPIENIE

### 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Wszelkie materiały, znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji

umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy**

- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

- 3) Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w § 13 ust. 1 i 2 strona ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowy, w szczególności poprzez niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy.

### **4) Forma odstąpienia**

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14. ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelka korespondencja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony.

Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

### **ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Postanowienia dodatkowe:

1) Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a) Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie uprawnienia,
- b) wszelkie odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe:

- 1) Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  - 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
  - 3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym miejscowo jest Sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach ; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK  
( Kontrasynata )